



## GUVERNUL ROMÂNIEI

### ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ privind instituirea unor măsuri speciale de reabilitare a unor blocuri de locuințe situate în localități din zone defavorizate și/sau mono industriale

Situația extraordinară prevăzută de art.115 alin.(4) din Constituție, republicată, o constituie urgența instituirii unor măsuri speciale, prin intervenția directă a statului, privind reabilitarea blocurilor de locuințe situate în localități din zone defavorizate și/sau mono industriale în care activitatea unităților economice de profil a fost restructurată și/sau închisă, având în vedere degradarea situației socio-economice a populației din aceste zone, intervenită pe fondul schimbărilor majore a activităților economice

În temeiul art.115 alin.(4) din Constituție, republicată,

#### **Guvernul României adoptă prezenta ordonanță de urgență:**

**Art.1** – Prezenta ordonanță de urgență instituie unele măsuri speciale de reabilitare a unor blocuri de locuințe, amplasate în localități din zone defavorizate și/sau mono industriale în care activitatea unităților economice de profil a fost restructurată și/sau închisă, denumite în continuare *blocuri de locuințe*.

**Art.2** – (1) Blocurile de locuințe, indiferent de forma de proprietate asupra acestora, pot fi incluse în programe anuale de acțiuni privind reabilitarea, denumite în continuare *programe*.

(2) Programele se elaborează de Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului și se aprobă prin hotărâre a Guvernului, în limita prevederilor bugetare anuale aprobate cu această destinație.

(3) Criteriile de selecție a blocurilor de locuințe ce se includ în programe se stabilesc prin norme metodologice de aplicare a prezentei ordonanțe de urgență.

(4) Autoritățile administrației publice din localitățile prevăzute la art. 1 sunt obligate să pună la dispoziția Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului datele și documentele necesare fundamentării programelor.

**Art.3** – Măsurile speciale de reabilitare a blocurilor de locuințe cuprind intervenții în primă urgență la sistemul structural al acestora, precum și la instalațiile și izolațiile termice și hidrofuge aferente, în vederea satisfacerii cerințelor stabilite prin Legea privind calitatea în construcții nr.10/1995, cu modificările ulterioare, și a exigențelor minimale de siguranță, de confort și de economicitate stabilite prin Legea locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.4** – (1) Coordonatorul programelor este Compania Națională de Investiții, denumită în continuare C.N.I. – S.A., unitate care funcționează sub autoritatea Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului.

(2) Derularea programelor de către C.N.I. – S.A., se reglementează prin normele metodologice de aplicare a prevederilor prezentei ordonanțe de urgență

**Art.5** – Finanțarea cheltuielilor privind expertizarea, proiectarea și execuția lucrărilor pentru reabilitarea blocurilor de locuințe se asigură prin „Transferuri” de la bugetul de stat, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului.

**Art.6** – (1) Proprietarii locuințelor din blocurile de locuințe incluse în programe beneficiază de finanțarea cheltuielilor, potrivit art.5, în condițiile în care:

a) la data aprobării indicatorilor tehnico-economici pentru reabilitarea blocului de locuințe, realizează venituri medii nete lunare pe membru de familie sub câștigul salarial mediu net lunar pe economie;

b) sunt de acord cu prevederile programului și încheie în acest sens o convenție cu C.N.I. – S.A. pentru derularea, în condițiile legii, a acțiunilor de reabilitare a blocului de locuințe.

(2) Conținutul cadru al convenției prevăzute la alin.(1) lit.b), etapele de derulare a acțiunilor privind reabilitarea blocurilor de locuințe, precum și drepturile și obligațiile părților semnatare se stabilesc prin Normele metodologice de aplicare a prevederilor prezentei ordonanțe de urgență.

**Art.7** – În termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului va elabora Normele metodologice de aplicare a prevederilor acesteia, pe care le va supune aprobării Guvernului.

  
**PRIM-MINISTRU**  
**ADRIAN NĂSTASE**  


**Contrasemnează:**

**Ministrul transporturilor,  
construcțiilor și turismului**  
**MIRON TUȘOȘ MITREA**

  
**Ministru de stat,  
ministrul administrației și internelor**  
**MARIAN FLORIAN SĂNIUȚĂ**

  
**Ministru delegat pentru  
administrația publică**  
**GHEORGHE EMACU**

  
**Ministrul finanțelor publice**  
**MIHAI NICOLAE TĂNĂSESCU**

București, 24 noiembrie 2004  
Nr. 125